

MONOLITH REAL ESTATE - CENNIK

Status dokumentu: Obowiązujący od 14 kwietnia 2026 r.

Okres ważności: do 31 grudnia 2026 r.

Administrator: Monolith Real Estate Sp. z o.o. w organizacji | ul. Szlak 77/222, 31-153 Kraków.

I. TABELA OPŁAT ABONAMENTOWYCH

Subskrypcja obejmuje dostęp do pełnego ekosystemu Monolith (CRM, Sieć Wymiany, Portal Centralny, Silnik AI (w opracowaniu)).

Wariant Abonamentu	Partner	Pełnomocnik*	Korzyści Promocyjne
Pierwszy miesiąc (TEST)	249 PLN	298 PLN	Preferencyjna stawka na start
Miesięczny (Bezterminowy)	298 PLN	347 PLN	Standardowy cykl rozliczeniowy
6 miesięcy (z góry)	1490 PLN	1735 PLN	1 miesiąc GRATIS
12 miesięcy (z góry)	2682 PLN	3123 PLN	3 miesiące GRATIS

Wszystkie ceny są kwotami netto. Do powyższych stawek zostanie doliczony podatek VAT.

*Opłata dla Pełnomocnika zawiera Abonament Techniczny oraz zryczałtowany koszt obsługi technicznej Dystrybucji Podstawowej.

II. PROGRAM AFILIACYJNY – "MONOLITH GROWTH"

System wsparcia rozwoju sieci Monolith pozwala na całkowitą redukcję kosztów abonamentowych.

- **Mechanizm:** Każdy Abonent posiada unikalny link afiliacyjny.
 - **Premia:** Każda osoba polecona, która aktywuje dowolny wariant abonamentu, generuje dla Polecającego **+1 miesiąc abonamentu GRATIS**.
 - **Brak limitów:** Premie sumują się bez ograniczeń (np. 12 poleceń = 12 miesięcy bez opłat abonamentowych). Bonusy naliczane są od pierwszego dnia aktywności konta.
-

III. ZAKRES MODELI WSPÓŁPRACY

1. MODEL: PARTNER

Dedykowany dla agentów stawiających na relacje wewnętrzne i profesjonalne narzędzia:

- **Publikacja Off-Market:** Wyłączność na prezentację i wymianę ofert wewnątrz zamkniętej sieci agentów Monolith przed ich publikacją zewnętrzną.
- **Portal Monolith:** Ekspozycja ofert na ogólnopolskim serwisie www.monolith-nieruchomosci.pl.
- **Matchowanie AI:** Automatyczne kojarzenie filtrów klientów poszukujących z bazą ofert.
- **Centralne Lead Generation:** Dostęp do leadów zakupowych z kampanii ogólnopolskich finansowanych z nadwyżek Monolith.
- **Infrastruktura:** Pełne utrzymanie systemu CRM, serwerów oraz dostęp do szkoleń wewnętrznych.

2. MODEL: PEŁNOMOCNIK

Pełna dystrybucja rynkowa z wykorzystaniem przewagi skali:

- **Wszystkie przywileje modelu Partner.**
- **Bramki Eksportowe:** Uruchomienie i obsługa techniczna eksportu na portale: **Otodom** oraz **Nieruchomości Online**.
- **Kontrola Jakości:** Nadzór nad zgodnością ogłoszeń z regulaminami serwisów zewnętrznych w celu ochrony reputacji i ciągłości emisji.
- **Rozszerzenie Eksportu:** Bramka na każdy kolejny portal poza pakietem podstawowym: **+49 PLN netto/miesiąc** (stawka stała za każdy dodatkowy kanał).

IV. MONOLITH AI ENGINE – INTELIGENTNE WSPARCIE SPRZEDAŻY

Abonament otwiera dostęp do autorskich narzędzi AI rozliczanych w systemie mikropłatności (*pay-per-use*).

Sukcesywnie wdrażane funkcjonalności:

- **AI Photo Enhancer:** Cyfrowe podnoszenie jakości zdjęć amatorskich do standardu profesjonalnego.
- **Virtual Home Staging:** Automatyczne generowanie aranżacji wnętrz.
- **Generator Rzutów i 3D:** Tworzenie planów płaskich i trójwymiarowych na podstawie zdjęć lub szkiców.

Zastrzeżenie: Narzędzia AI są wprowadzane etapowo. Brak konkretnej funkcjonalności w danym momencie nie stanowi podstawy do reklamacji abonamentu.

V. ZASADY ROZLICZEŃ I KLAUZULE TECHNICZNE

1. **Cykl Rozliczeniowy:** 30 dni od daty przesłania Agentowi danych dostępowych (linku aktywacyjnego) do CRM. Zmiana statusu (Partner/Pełnomocnik) wymaga zgłoszenia na biuro@monolith-nieruchomosci.pl na min. **5 dni roboczych** przed końcem cyklu.
 2. **Koszty Emisji Zewnętrznej:** Poza abonamentem, Pełnomocnik współuczestniczy w kosztach emisji na portalach zewnętrznych. Koszt ten jest obliczany jako proporcjonalne obciążenie wynikające z udziału ogłoszeń Pełnomocnika w całkowitej masie ogłoszeń Monolith na danej platformie (np. wg modelu wartości portfolio).
 3. **Elastyczność:** Monolith zastrzega prawo do zmiany stawek w przypadku modyfikacji cenników dostawców zewnętrznych (portali) lub zmian rynkowych. Agent ma wówczas prawo do rezygnacji z usług w trybie natychmiastowym.
 4. **KSeF:** Wszystkie płatności są dokumentowane wyłącznie fakturami ustrukturyzowanymi (KSeF) wystawianymi po odnotowaniu wpłaty.
-